

## Was ist eine Baugemeinschaft?

In einer Baugemeinschaft schließen sich mehrere Haushalte zusammen. Gemeinsam planen alle das Gesamtprojekt und jeweils ihre eigenen Wohnungen. Sie diskutieren und entscheiden über Baustandards, Kosten und Gestaltung und lernen sich dabei schon lang vor Baubeginn gut kennen.

So soll für jeden Haushalt eine Wohnung entstehen, die genau seinen Bedürfnissen entspricht und für alle zusammen Räume, die gemeinsam genutzt werden. So kann auch Wohnfläche eingespart werden.

## Mit den Nachbargruppen

Vier Baugemeinschaften haben gemeinsam für das Grundstück WA10 den Zuschlag erhalten.

Wir müssen im Außenbereich kooperieren, insbesondere planen wir den Innenhof gemeinsam, die Häuser gestaltet aber jede Baugruppe unabhängig von den anderen. Dabei entstehen auch sehr verschiedene Arten von Wohnungen, so dass die Auswahl sehr groß ist. Auch in den anderen Häusern versuchen wir autofreies Wohnen zu ermöglichen.



Modell des gesamten Grundstücks von Nordost: vorne; Autofrei-Wohnen-4, rechts Familienwohnen, links Grünes Riem, hinten Gutes Klima

## Wir suchen noch Mitglieder

Wir sind autofrei lebende Menschen vom Kleinkind bis zu Rentnern. Wir bauen Wohnraum für uns selbst oder für unsere herangewachsenen Kinder.

Wir wollen ökologisch anspruchsvoll bauen, mit einem guten Energiekonzept, gesunden Baumaterialien und ansprechender Gestaltung. Es wird einen Mix aus großen und kleinen Wohnungen geben.

Wir haben noch Wohnungen frei. (Siehe Einlegeblatt) Die Innenaufteilung kann gemeinsam mit unseren Architekten nach eigenen Wünschen gestaltet werden. Alle Wohnungen haben Balkon oder Garten und Terrasse.

In unserem Haus können nur langfristig autofreie Menschen Mitbewohner werden.

## Autofrei ist toll

In der Messestadt gibt es schon mehrere autofreie Projekte, von denen wir lernen können.

Wir sparen nicht nur die Kosten fürs Auto, sondern auch Baukosten für Stellplätze. Wir sparen uns die Parkplatzsuche, den Stau, die Werkstatt, und die Tankstelle.

Unsere Kinder profitieren von einer selbständigen Mobilität über die ganzen autofreien Bereiche der Messestadt hinweg. Spiel- und Bolzplätze laden die Kinder zu spontanem gemeinsamen Spiel ein. Die Autofreiheit und die damit gewonnene Sicherheit fördert die Selbstständigkeit unserer Kinder insgesamt und erleichtert uns Eltern in vieler Weise das Leben: Keine Hol- und Bringe-Dienste und selbstbewusste Kinder, die durch die geringere Präsenz der Eltern ihre Angelegenheit soweit wie möglich selber regeln lernen und vieles mehr.

## Kontakt



Baugruppe „Autofrei Wohnen 4“ in der Messestadt  
[www.autofrei-wohnen-4.de](http://www.autofrei-wohnen-4.de) ; [info@autofrei-wohnen-4.de](mailto:info@autofrei-wohnen-4.de)

Initiative „Wohnen ohne Auto“, c/o VCD  
Breisacher Str. 12, 81667 München  
Tel. 089-20 11 898, Fax 089-20 15 313  
[www.wohnen-ohne-auto.de](http://www.wohnen-ohne-auto.de); [kontakt@wohnen-ohne-auto.de](mailto:kontakt@wohnen-ohne-auto.de)

# Baugemeinschaft Autofrei 4 GbR Messestadt Riem



Wir suchen noch Mitglieder

Gemeinsam planen  
gemeinsam bauen  
unter einem Dach wohnen

**Autofrei - die Freiheit gönnt mir**

## Hier liegt unser Grundstück

Die Messestadt ist ein neuer Stadtteil zwischen Messe und Park, gut an die Stadt angebunden, zugleich beinahe ländlich gelegen.

Mit der U- und den S-Bahnen erreicht man in 20 min die Innenstadt, das Umland ist gleichermaßen gut erschlossen.

Es gibt schon 2 Car-Sharing-Stationen, eine dritte planen wir direkt auf unserem Grundstück.



Zahlreiche Krippen, Kindergärten, Horten, eine Grundschule und Mittelschule mit Ganztagsklassen bestehen schon. Eine Realschule und ein Gymnasium sind in Planung.

Außerdem gibt es ein gut etabliertes AltenServiceZentrum, ein Jugendzentrum, viele aktive Vereine, eine aktive ökumenische Kirchengemeinde und eine muslimische Gemeinde.

Nicht zuletzt werden wir in unserer KulturEtage mit einem kleinen, aber sehr feinen, hochwertigen Kultur- und Bildungsangebot verwöhnt.

Interkulturalität wird in der Messestadt gelebt und von allen Seiten als bereichernd empfunden.

Die Riem Arkaden stehen für Einkäufe aller Art zur Verfügung. Weitere Geschäfte und eine Stadtbibliothek entstehen im Osten der Messestadt.

See, Rodelhügel und Blumenwiesen sind schon lange Treffpunkt für groß und klein.

## Unser Wunschhaus

Unser Haus bietet Platz für etwa 900 qm Wohnfläche. Es werden voraussichtlich 13 Wohneinheiten. Es werden kleinere Wohnungen und Familienwohnungen sein.

Wir wollen einen hochwertigen Bau und ein praktisch und schön gestaltetes Haus mit einem guten Energiestandard. Wir suchen durch geschickte Planung einen Kompromiss zwischen kostensparendem Baukörper und unseren individuellen Wünschen zu erreichen.

Der Energiestandard soll möglichst hoch sein.

Mit Stattauto München haben wir vereinbart, dass sie auf unserem Grundstück eine Car-Sharing-Station mit 3 Stellplätzen einrichten.



Außerdem planen wir

- Ausreichend Abstellraum für Fahrräder & Anhänger und Kinderspielbedarf.
- Eine gemeinsame Fahrradreparaturwerkstätte
- Eine gemeinsame Dachterrasse
- Einen Hobbyraum für Kinder und Erwachsene
- Einen Wasch- und Trockenraum
- Einen Aufzug, damit alle Wohnungen barrierefrei erreichbar sind.



Modell unseres Hauses, von der Westseite vom Innenhof her gesehen

## Unsere Architekten

Für den Bau des Hauses haben wir Isabella Leber und Martin Pool von PoolLeberArch ausgewählt. Sie haben mit uns gemeinsam ein Konzept entwickelt, in dem jeder Haushalt seinen passenden Platz findet. Bei den letzten Wohnungen gibt es nicht mehr so viel Spielraum. Jedoch kann in Zusammenarbeit mit den Nachbarbaugemeinschaften noch mancher Wunsch erfüllt werden, der in unseren Haus keinen Platz mehr findet.

Als Landschaftsarchitektin soll Gabriella Zaharias für alle 4 Baugemeinschaften auf dem Grundstück die Außenanlagen gestalten.

Die Entwürfe wurden bei der Gestaltungskommission der Stadt vorgelegt und werden nun nach den Vorgaben dieser Kommission noch einmal überarbeitet.



## Kosten und Zeitplan

Die Preise stehen bei Baugemeinschaften noch nicht fest, sie ergeben sich aus den Wünschen der Bauherren und der Entwicklung der Baukosten. Wir rechnen mit 5000 bis 5500 je nach Lage im Haus.

Auch eine Fertigstellungsgarantie können wir nicht geben. Wir planen 2015 das Grundstück zu kaufen und Ende 2016 mit dem Bauwerk fertig zu sein.